

ЖИЛИЩНО – СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 4
Павловского муниципального округа Нижегородской области

ЖСК № 4

ПРИКАЗ

№ 1

« 30 » апреля 2026 г.

г. Павлово

Об утверждении планов подготовки
к отопительному
периоду 2026-2027 годов

На основании приказа Министерства энергетики Российской Федерации №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027г.г.
2. Председателю Власову С.В. обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных планом подготовки к осенне – зимнему периоду 2026-2027 гг., в установленные сроки.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение № 1: План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

Приложение № 2: Состав комиссии по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

Председатель ЖСК № 4

Власов С.В.

Согласовано:

Директор ООО ФСК «Энерго Строй»
_____ /М.В. Потапова

« 30 » _____ апреля _____ 2026г.

Утверждаю:

Председатель ЖСК № 4 ЖСК № 4
_____ /С.В. Власов

« 30 » _____ апреля _____ 2026г.

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

ЖСК № 4
(наименование организации)

1. Общие сведения:

1.1. Объект подготовки к ОЗП ЖСК № 4

1.1.1. Адрес объекта Нижегородская обл., г. Павлово, пер. Чапаева, д.9

1.1.2. Год постройки 1968

1.1.3. Площадь объекта 2.042,45 м2

1.1.4. Материал стен кирпичные

1.1.5. Теплоснабжающая организация ООО ФСК «Энерго Строй»

1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии не имеется

1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта нет

1.1.8. Система отопления закрытая

1.1.9. Система ГВС не имеется

1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления ПВХ

1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной ПАО «Павловский Автобус»

г. Павлово ул. Суворова, д.1

1.2. Объект подготовки к ОЗП ЖСК № 4

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °С	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025-2026				382,11
2024-2025	216	1,47°С		382,11
2023-2024	216	-1,73°С		382,11
2022-2023	211	-1,11°С		382,11

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура) нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Примечания
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	01.06.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК № 4	
2	назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.06.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК № 4	
3	утверждение эксплуатационных и (или) производственных инструкций	01.06.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК №4	
4	сдача расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)	01.06.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК № 4	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Примечания
1	ремонты (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неперезабитых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	01.06.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК № 4	
2	ремонт объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных вводов для разбора сетевой воды и для потребления тепловой энергии.	01.06.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК № 4	
3	Проверка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	01.06.2026-31.08.26гг	Председатель ЖСК № 4	
4	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
4.1.	Предварительный осмотр теплового контура здания	01.06.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК № 4	